

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam R.K. Woningstichting Ons Huis

Nummer Kamer van  
Koophandel (\*) 0 6 0 3 2 9 9 3

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Eeftinksweg 50

Telefoonnummer 0 5 3 4 8 4 8 9 0 0

E-mailadres info@onshuis.com

Website (\*) www.onshuis.com

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*) 6 9 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Y.M.E. Winkelhorst

Directeur bestuurder

Overige informatie  
bestuur (\*)

Ons Huis is een stichting. Mevrouw Y.M.E. Winkelhorst is de directeur-bestuurder

### Doelstelling

Statutaire doelstelling  
van de instelling.  
Wat wil de instelling  
bereiken?

R.K. Woningstichting Ons Huis is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals beschreven in artikel 45 van de Woningwet. Het werkgebied beperkt zich tot de eigen woningmarktregio Oost-Nederland zoals beschreven in artikel 34 lid 1a BTiV.

Als corporatie hebben wij een belangrijke maatschappelijke taak. Goed en betaalbaar wonen zien wij namelijk als een basisvoorwaarde voor mensen om mee te doen aan het sociale en maatschappelijke leven.

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De voornaamste werkzaamheden bestaan uit het verhuren, onderhouden en ontwikkelen van vastgoed. De werkzaamheden van de toegelaten instelling en van de groep vinden plaats in het binnenland.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Onze inkomsten zijn huurinkomsten en bij verhuur behorende in rekening gebrachte servicekosten. Op basis van ons verkoopbeleid verkopen wij woningen die ook zorgen voor inkomsten.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Het beleid omtrent financiering en beleggingen is vastgelegd in het Treasurystatuut. Ons beleid is dat de beschikbare eigen geldmiddelen op langere termijn worden ingezet voor de financiering van de materiële vaste activa (woningen). De resterende financieringsbehoefte wordt gedekt door het aantrekken van lang vreemd vermogen. Het beleggingsbeleid van Ons Huis is om tijdelijk overtollige middelen risicomijdend te beleggen (bijvoorbeeld spaarrekeningen).

Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

[https://www.onshuis.com/media/1514/strategisch\\_plan\\_2023-2026\\_def.pdf](https://www.onshuis.com/media/1514/strategisch_plan_2023-2026_def.pdf)

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Zowel de bestuurder als de RvC leden zijn 'fit en proper' bevonden door de Aw. Bestuur en RvC worden beloond conform Wet Normering Topinkomens (WNT). Nevenfuncties zijn besproken en gepubliceerd. De medewerkers van Ons Huis worden beloond volgens de CAO-woondiensten.

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Form with 15 horizontal dashed lines for text input.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

[https://www.onshuis.com/media/2125/jaarverslag\\_2025\\_definitief\\_webversie.pdf](https://www.onshuis.com/media/2125/jaarverslag_2025_definitief_webversie.pdf)

Open

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31 12 2025	31 12 2024 (*)	Passiva	31 12 2025	31 12 2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€ 331.884.533	€ 300.879.502
Vastgoedbeleggingen	€ 790.795.004	€ 748.230.267	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 4.106.319	€ 4.090.078	Overige reserves	€ 163.680.661	€ 184.635.607
Financiële vaste activa	€ 2.855.511	€ 2.138.176		€ 495.565.194	€ 485.515.109
	€ 797.756.834	€ 754.458.521	Egalisatierekening	€	€
Voorraden	€ 147.739	€ 112.638	Vorzieningen	€ 21.757.985	€ 3.537.838
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 272.107.835	€ 251.168.144
Vorderingen & overlopende activa	€ 2.030.496	€ 3.013.825	Kortlopende schulden	€ 11.857.301	€ 18.680.553
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 1.353.246	€ 1.316.660			
	€ 3.531.481	€ 4.443.123			
<b>Totaal</b>	<b>€ 801.288.315</b>	<b>€ 758.901.644</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 801.288.315</b>	<b>€ 758.901.644</b>

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 3 Staat van baten en lasten

	2025	2024 (*)
Huuropbrengsten	€ 41.548.026	€ 37.704.609
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.612.557	€ 1.644.726
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.754.095	€ 1.616.734
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.269.839	€ 2.964.049
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 14.187.005	€ 15.088.149
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.544.312	€ 2.309.804
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 21.405.332</b>	<b>€ 17.370.599</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 385.826	€ 1.992.080
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 96.457	€ 1.357.562
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 289.369</b>	<b>€ 634.518</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 33.660.140	€ 10.008.240
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 33.090.242	€ 39.780.010
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€	€
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 569.898</b>	<b>€ 49.788.250</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 216.776	€ 178.846
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 167.994	€ 132.610
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 48.782</b>	<b>€ 46.236</b>

