

Checklist huuropzegging

In deze checklist zetten wij de aandachtspunten per ruimte voor u op een rij! De genoemde bedragen zijn in euro's.

1	Meterkast		
	Noteren meterstanden op dag van de eindcontrole voor je eigen administratie	-	
	Meenemen router	-	
	Leeg- en schoonmaken meterkast	-	
	NUTS aansluitingen (water/gas/elektra) zijn aanwezig en aangesloten	500	
2	Hal		
	Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken	10	
	Egaal achterlaten vloeren ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname)	100	
	Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig)	25	
	Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen wel (mits vakkundig). Let op! Prijs is per deur	125	
	Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel	25	
	Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden	10	
	Radiator is schoon en in originele kleur wit	50	
	Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade)	25	
	Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel	200	
	Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon	25	
3	Toilet		
	Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken	10	
	Vloeren egaal, vrij van vuil en kalk	100	
	Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig)	25	
	Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur	125	
	Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel	25	
	Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden	10	
	Sanitair is schoon en kalkvrij	50	
	Radiator is schoon en in originele kleur wit	50	
	Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade)	25	
	Ventilatioerooster is schoon	10	
	Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel	200	
	Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon	25	
4	Keuken		
	Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken	10	
	Egaal achterlaten vloeren ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname)	100	
	Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig)	25	
	Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur	125	
	Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel	25	
	Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden	10	
	Kraan is kalkvrij	10	
	Radiator is schoon en in originele kleur wit	50	

	Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade)	25	
	Ventilatioerooster is schoon	10	
	Eventueel aanwezige afzuigkap is schoon (ook de filters)	25	
	Keukenkastjes en lades zijn leeg en schoon (nat afnemen)	50	
	Eventueel aanwezig apparaat is schoon en compleet	50	
	Lampjes van de afzuigkap werken	10	
	Eventueel aanwezige ventilatioeroosters zijn schoon	10	
	Keukenblad is schoon en zonder al te grote beschadigingen	200	
	Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel	200	
	Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon	25	
	Milieupas ligt in de keukenlade	-	
	Tegels zijn schoon en vetvrij	50	
5	Woonkamer		
	Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken	10	
	Vloeren egaal ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname)	100	
	Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig)	25	
	Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur	125	
	Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel	25	
	Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden	10	
	Radiator is schoon en in originele kleur wit	50	
	Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade)	25	
	Originele thermostaat is aangesloten, werkt en is schoon (tenzij overname)	50	
	Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel	200	
	Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon	25	
	Ventilatioeroosters in de ramen functioneren en zijn stofvrij	10	
6	Trapopgang/Overloop		
	Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken	10	
	Trap is schoon, vrij van vloerbedekking en vlak zodat er vloerbedekking gelegd kan worden (tenzij overname)	200	
	Trappleuning is compleet en zit goed vast	25	
	Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur	125	
	Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel	25	
	Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden	10	
	Radiator is schoon en in originele kleur wit	50	
	Vloeren egaal ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname)	100	
	Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig)	25	
	Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel	200	
	Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon	25	
7	Slaapkamers 1-2-3-4		
	Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel	200	
	Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken	10	
	Vloeren egaal ("vloerbedekking klaar"). Geen grove resten lijm of vloerbedekking (tenzij overname)	100	
	Controleren plinten: compleet en heel rondom (indien aanwezig)	25	

	Deuren zijn heel, schoon en vrij van sticker. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur	125	
	Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel	25	
	Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden	10	
	Radiator is schoon en in originele kleur wit	50	
	Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade)	25	
	Al het glas en schakelmateriaal is vervrij en schoon	25	
	Ventilatioeroosters in de ramen functioneren en zijn stofvrij	10	
8	Badkamer		
	Plafond is egaal wit, geen vet/nicotineschade/schimmel	200	
	Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken	10	
	Vloer, kranen en sanitair zijn schoon en kalkvrij	50	
	Wanden, doucheput en eventueel aanwezige douchewand zijn schoon en kalkvrij	100	
	Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur	125	
	Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel	25	
	Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden	10	
	Spiegel en planchet zijn heel en schoon	25	
	Radiator is schoon en in originele kleur wit	50	
	Kozijnen zijn in een lichte kleur en schoon (nat afgenomen en geen nicotineschade)	25	
	Ventilatioerooster is schoon	10	
9	Tuin		
	Tuin is redelijk onkruidvrij en onderhouden	250	
	Verwijderen vijvers, gebouwtjes, pergola's en bielzen (tenzij overname)	500	
	Tuin is opgeruimd (geen resttegels, bloempotten of ander losse attributen)	100	
	Verwijderen zelf aangebrachte elektra (tenzij overname)	50	
	Grond is redelijk vlak. Grote gaten vullen met zwart zand	50	
	Verwijderen door huurder aangebrachte bestrating/plantenbakken (tenzij overname)	50	
	Afvalbakken zijn leeg op de dag van opleveren Let op! Prijs is per stuk	50	
	Verwijderen schroeven en pluggen uit gevels en schutting	10	
10	Schuur/berging/Balkon/Kelderkast		
	Verwijderen schroeven en pluggen uit wanden, gaten NIET dicht maken	10	
	Vloeren zijn egaal en bezemschoon	25	
	Wanden zijn kaal (geen haken, werkbanken, kastjes, schappen etc.)	100	
	Deuren zijn heel, schoon en vrij van stickers. Bij schade brengen wij de deur in rekening. Herstellen is niet toegestaan, zelf vervangen (mits vakkundig) wel. Let op! Prijs is per deur	125	
	Schakelmateriaal en stopcontacten zitten vast, zijn schoon en origineel	25	
	Centraaldoos in het plafond is compleet en er zit een kroonsteentje op de twee draden	10	
	Kozijnen op balkon en galerij zijn schoon, ook aan de buitenkant	50	
11	Zolder		
	De zolder is leeg en bezemschoon	200	
	De vuilslang bij de ketel is aanwezig	-	
12	Algemeen		
	Gesausde wanden in 1 keer dekkend over te schilderen (dit kan niet bij o.a. zwart, rood of andere erg donkere kleuren)	200	
	Adreswijziging doorgeven aan de Gemeente Enschede en overige instanties	-	
	Opzeggen eventueel aanwezig contract van boiler/geiser	-	

	Doorgeven verhuizing aan Vitens en je energieleverancier	-	
	Doorgeven verhuizing internet/tv/bellen	-	
	Aanpassen/opzeggen eventueel aanwezige parkeervergunning	-	
	Alle druppels/sleutels/windowbuttons/parkeerkaarten liggen klaar voor de eindcontrole. Ontbrekende druppels en windowbuttons brengen we in rekening. Let op! Prijs is per stuk	20	
	Haal de laatste post uit de brievenbus (regel eventueel verhuisservice)	-	
	Gehele woning /bijgebouwen/garages/bergingen en parkeerplaatsen zijn leeg	500	
	Vervangen buitendeur bij geplaatst kattenluik	1000	