

Prestatieafspraken 2024-2025 - addendum

Met het vaststellen van een nieuwe Woonvisie in 2024 hebben partijen de behoefte om een aanvulling te doen op de lopende prestatieafspraken tot en met 2025. Hiervoor is dit addendum opgesteld.

1. 30% sociale huur voor inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag¹

We organiseren in 2025 een snelkookpansessie, waarbij we in nog een nader aantal te bepalen huidige projecten kansen willen bekijken om een deel aan te wijzen voor inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag. Door de snelkookpansessie willen we op een snelle manier komen tot concrete uitvoering. Aan de hand van deze ervaringen in de huidige projecten stellen we in de snelkookpansessie tevens een kader op voor nieuwe projecten.

2. Geclusterde en zorggeschikte woningen

Medio 2024 is in de stuurgroep wonen, welzijn en zorg ouderen de totale opgave voor de geclusterde en zorggeschikte woningen vastgesteld. Ook is in beeld gebracht welke huidige plannen er bij de woningcorporaties en zorgorganisaties zijn. Woonzorg Nederland is voornemens een deel van de opgave voor zorggeschikte woningen voor hun rekening te nemen.

Wanneer huidige plannen niet doorgaan en aantallen daardoor veranderen, vindt opnieuw overleg plaats. De concrete doorvertaling van de overige projecten vindt plaats aan de ontwikkeltafel.

3. Passend bewonen voor ouderen

Het gesprek over passend bewonen vindt plaats in de kerngroep wonen, welzijn en zorg ouderen. Dit maakt onderdeel uit van de lopende uitvoeringsagenda 2024 en wordt opgenomen in de uitvoeringsagenda 2025.

4. Nultredenwoning

Elk appartement wordt gebouwd als een nultredenwoning, met uitzondering van duplexwoningen en studentenwoningen. Afwijkingen hierop worden met elkaar in het project besproken.

5. Passend bewonen jongeren < 23 jaar

We gaan met elkaar in gesprek over de slaagkans voor jongeren. We analyseren de slaagkans en gaan binnen het kernteam het gesprek hierover aan.

6. Beter benutten bestaande woningvoorraad

De gemeente werkt aan de opgave 'beter benutten bestaande woningvoorraad' met daarbij een overzicht met projecten die onder de noemer 'beter benutten bestaande woningvoorraad' worden uitgevoerd. Gemeente en corporaties gaan in gesprek over lopende projecten en welke wensen er nog meer zijn.

7. Concepten voor talent

SJHT, Veste Wonen en Bundle (Domijn en Veste Wonen) realiseren woonconcepten gericht op aantrekken en het behouden van talenten in de regio. Veste Wonen levert in 2025 117 studenteneenheden op aan de Boulevard op de campus. Bundle is voornemens te starten met de realisatie van 187 eenheden gericht op studenten in de laatste studiefase, medewerkers voor bedrijven op het Kennispark, startende ondernemers en PhD'ers. Bundle werkt in 2025 aan de haalbaarheid van de transformatie van het voormalige Wegenerpand aan de Getfertsingel naar

¹ Met inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag bedoelen we inwoners (aandachtsgroepen) die vaak behoefte hebben aan een betaalbare sociale huurwoning (of kamer) met daarnaast ondersteuning en zorg. Het gaat bijvoorbeeld om mensen met een medische of sociale urgentie, dak- en thuislozen, statushouders en mensen die uitstromen uit een intramurale instelling. We bedoelen niet: inwoners waarbij het accent ligt op woonruimte (studenten, arbeidsmigranten etc.) en ouderen.

wonen in een creatieve broedplaats. En aan de haalbaarheid van de transformatie van het ITC Hotel aan de Boulevard 1945.

SJHT levert eind 2025 99 eenheden op voor jongeren en studenten waarbij ontmoeten gefaciliteerd wordt en centraal staat. Dit is een mix van (kleine) studio's met gemeenschappelijke ruimte, maar ook zelfstandige studio's en tweekamerappartementen met een centrale ontmoetingsruimte. Ook zullen er een aantal eenheden beschikbaar zijn voor de tussenvoorziening (jongeren met een lichte zorgvraag). Hiermee wordt een plek gecreëerd voor verschillende jongeren in diverse fases van hun leven. Daarnaast lopen meerdere projecten waarbij concepten voor behoud van jongeren en talent worden uitgewerkt.

8. Nieuwbouw woningcorporaties

De woningcorporaties hebben op basis van het groeiscenario een bod uitgebracht van 2000 woningen. Deze aantallen zijn meegenomen in de woningprogrammering, maar zijn nog niet allemaal daadwerkelijke projecten.